

**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ- АЛАНИЯ**

**АЛАГИРСКИЙ РАЙОН**

**Собрание представителей**

**СУАДАГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

**======================================================================**

**363202, РСО –Алания, Алагирский район , сел. Суадаг, ул.им Аслана Хадарцева, 63**

 **Тел: ( 8-86731) 93-6-13. ams.suadag@yandex.ru**

**РЕШЕНИЕ**

**от «16» ноября 2018 года № 9**

 **с.Суадаг**

**Об установлении земельного налога**

 В соответствии с Главой Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь «Классификатором разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09. 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

 1.На территории муниципального образования Суадагское сельское поселение Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания (далее – Суадагское сельское поселение) **установить земельный налог** с определением:

 - налоговых ставок земельного налога (далее – налог);

 - порядка и срока уплаты налога;

 - установление налоговых льгот;

 - порядка предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

 1.1. **Налог вводится в действие** на территории Суадагского сельского поселения **с 1 января 2019 года**.

 1.2. **Налогоплательщиками** налога признаются организации и физические лица, обладающие на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и расположенными на территории Суадагского сельского поселения.

 Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе на праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

 1.3. **Объектом налогообложения** признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

1.4. **Не признаются объектами налогообложения** земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

 1.5. **Налоговая база** определяется в отношении каждого земельного участка **как его кадастровая стоимость** по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 1.5.1. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

 1.5.2. **Изменение кадастровой стоимости** земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации.

 1.5.3. **Изменение кадастровой стоимости** земельного участка **вследствие исправления ошибок**, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

 1.5.4. **Изменение кадастровой стоимости** земельного участка вследствие **изменения вида разрешенного использования** земельного участка, его **перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади** земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

 2. Установить **налоговые ставки** по видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с «Классификатором разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09. 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор) в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного вида земельного участка в соответствии с Классификатором | Код по Классификатору | Ставка для исчисления земельного налога (в % от кадастровой стоимости земли) |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Сельскохозяйственное использование»**  | 1.0 | 0,3 |
|  | Земельные участки, предназначенные **«Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства»** | 2.1 и 2.2 | 0,3 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения **«Объектов гаражного назначения**» | 2.7.1 | 0,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Коммунальное обслуживание»** | 3.1 | 0,3 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Бытовое обслуживание»** | 3.3 | 0,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования «**Амбулаторно - поликлиническое обслуживание**» | 3.4.1 | 0,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Дошкольное, начальное и среднее общее образование»** | 3.5.1 | 1,0 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«****Культурное развитие»** | 3.6 | 0,7 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» | 3.10.1 | 0,7 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Деловое управление»** | 4.1 | 1,0 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Магазины»** | 4.4 | 1,0 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Общественное питание»** | 4.6 | 1,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Гостиничное обслуживание»** | 4.7 | 1,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«****Объекты придорожного сервиса»** | 4.9.1 | 1,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Туристическое обслуживание»** | 5.2.1 | 1,0 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Недропользование»** | 6.1 | 1,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования «**Тяжелая промышленность»** | 6.2 | 1,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Пищевая промышленность»** | 6.4 | 1,0 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Нефтехимическая промышленность»** | 6.5 | 1,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Энергетика**» | 6.7 | 1,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Связь»** | 6.8 | 1,0 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«****Склады**» | 6.9 | 0,7 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Автомобильный транспорт**» | 7.2 | 1,0 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«****Трубопроводный транспорт»** | 7.5 | 1,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«****Охрана природных территорий»** | 9.1 | 1,0 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«****Использование лесов»** | 10.0 | 1,5 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования «**Земельные участки (территории) общего пользования»** | 12.0 | 0,7 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Ведение огородничества»** | 13.1 | 0,3 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Ведение садоводства»** | 13.2 | 0,3 |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов с разрешенным видом использования **«Ведение дачного хозяйства»** | 13.3 | 0,3 |

 3. **Порядок и срок уплаты налога.**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками:

 - **физическими лицами**

в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 **- налогоплательщиками – юридическими лицами**

до 1 февраля года следующего за налоговым периодом; авансовые платежи уплачиваться в течение 5 дней после окончания срока предоставления налоговых расчетов по ним, то есть до 15 апреля, 15 июля, 15 октября текущего налогового периода.

 **4. Налоговые льготы.**

 4.1. На территории Суадагского сельского поселения налогоплательщикам предоставляются установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации **налоговые льготы** в полном объеме.

 4.2..**Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров** площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

 2) инвалидов I и II групп инвалидности;

 3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

 8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

4.2.1. Установить дополнительные налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в размере 700 тыс. рублей на одного налогоплательщика в отношении определенных категорий налогоплательщиков, к которым относятся:

**- инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности.**

 4.3. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится **в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика**.

 5**. Порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

 5.1. **Уведомление** о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору **до 1 ноября года**, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

5.2. Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, **не вправе после 1 ноября** года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, **представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет**.

5.3. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей **налоговая база принимает отрицательное значение**, в целях исчисления налога такая **налоговая база принимается равной нулю.**

5.4. Установленные настоящим решением **налоговые льготы не распространяются** на земельные участки (части, доли земельных участков), **сдаваемые льготными категориями налогоплательщиков в аренду.**

 6. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей Суадагского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания от 16. 11. 2017г. №3 «О земельном налоге» со дня вступления в силу настоящего решения.

 8. Настоящее решение вступает в силу в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода в соответствии Налоговым кодексом Российской Федерации.

 Глава

 муниципального образования

 Суадагское сельское поселение А. А. Седанов