**Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020 - 2025 годы**

**Подпрограмма** **"Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений"**

**основное мероприятие 1.1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;**

(Минсельхоз, субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения)

(Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16.12.2019 N 436 "Об утверждении Правил предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях")

Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в размере 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Доля собственных и (или) заемных средств граждан составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

**Право на получение социальной выплаты имеет:**

**а) гражданин, постоянно проживающий на сельской территории (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:**

**имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях**, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 25 настоящих Правил (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

**имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья**, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 21 настоящих Правил. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий". В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

**признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий**. В целях настоящих Правил признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

**б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельской территории и при этом:**

**осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере**, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

**переехавший на сельскую территорию в границах соответствующего муниципального района, в котором гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере**, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, из другого муниципального района (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

**имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья**, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 21 настоящих Правил. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий". В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

**проживающий на сельской территории в границах соответствующего муниципального района**, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

**зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельской территории в границах муниципального района**, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

**не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельской территории в границах муниципального района**, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30.03.2021 N 67)

Гражданин в срок до 1 ноября текущего года подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее - заявление). В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

а) **копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи**;

б) **копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи**;

в) **копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи**;

г) **копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном** **пунктом 6** **настоящих Правил, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала**.

Наличие собственных и (или) заемных средств у заявителя и (или) членов его семьи подтверждается следующими документами:

сберегательной книжкой гражданина;

договором займа, с указанием срока и суммы займа, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

платежным документом, подтверждающим внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;

кредитным договором, заключенным с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья;

выпиской из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;

отчетом об оценке объекта незавершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и свидетельством о государственной регистрации права собственности (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности) на объект незавершенного строительства;

извещением кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита.

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданина могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

**д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий** (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом "б" пункта 6 настоящих Правил (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

**е) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности**, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

(пп. "е" в ред. Постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 30.03.2021 N 67)

**ж) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству**, а именно:

проектная документация, подтверждающая стоимость и площадь строительства индивидуального жилого дома или пристроя к жилому помещению;

свидетельством о государственной регистрации права (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права) на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению);

оценка рыночной стоимости жилого дома (в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома).

**Подпрограмма** **"Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений"**

**основное мероприятие 1.2. Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;**

(Минсельхоз, строительство жилого помещения)

(Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2019 N 428 (ред. от 10.08.2020) "Об утверждении правил предоставления и расходования субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения")

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, связанных со строительством жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения.

**Право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидии имеет:**

**а) гражданин, постоянно проживающий на сельской территории (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства)**, при соблюдении им следующих условий:

**работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельской территории (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки граждан, проживающих на сельской территории**, - получателей жилья по договорам найма жилых помещений, формируемые в соответствии с подпунктом "г" пункта 10 настоящего Положения (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

**признание нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельской территории в границах муниципального района, в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован).** В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления (далее - орган местного самоуправления) по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

**б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельской территории**, при соблюдении им в совокупности следующих условий:

**работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) на сельской территории;**

**переезд на сельскую территорию в границах соответствующего муниципального образования** (городского поселения, городского округа), где гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального образования, городского поселения или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

**проживание на сельской территории в границах соответствующего муниципального района** (городского поселения, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

**регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельской территории в границах соответствующего муниципального района** (городского поселения, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

**отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельской территории в границах муниципального района** (городского поселения, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

**в) гражданин, замещающий должность, включенную в штатное расписание, утверждаемое работодателем,** при соблюдении следующих условий:

**работа на сельской территории по трудовому договору (основное место работы) у работодателя, подтвердившего наличие занимаемой должности в штатном расписании;**

**признание нуждающимся в улучшении жилищных условий;**

**переезд на сельскую территорию в границах соответствующего муниципального района** (городского поселения, городского округа), где гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях);

**проживание на сельской территории в границах соответствующего муниципального района** (городского поселения, городского округа), куда гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (для изъявивших желание постоянно проживать на сельской территории);

**регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельской территории в границах соответствующего муниципального района** (городского поселения, городского округа), куда гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельской территории);

**отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельской территории в границах муниципального района** (городского поселения, городского округа), куда гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельской территории).

7. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения.

Граждане (за исключением граждан, указанных в подпункте "в" пункта 4 настоящего Положения) подают в орган местного самоуправления заявление по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению. В заявлении указываются гражданин и все члены его семьи, претендующие на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения. Заявление подается с приложением:

**а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;**

**б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;**

**в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи** (за исключением членов семьи граждан, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 4 настоящего Положения);

**г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающего постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах городского поселения, муниципального района, городского округа** (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом "б" пункта 4 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

**д) копии трудовой книжки (копии трудового договора) или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности,** предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

**е) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) в случае невозможности установления места работы на сельских территориях по трудовой книжке.**