# Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Црауского сельского поселения

# Место и время проведения публичных слушаний селение Црау: 11 ноября 2014 года в 16.00 часа в здании администрации Црауского сельского поселения (РСО-Алания, Алагирский район, с. Црау, ул .Ленина, №65«А».

# Способ информирования общественности:

Официальный сайт администрации Алагирского района: www.алаг-ир.рф в сети «Интернет».Алагирская районная газета «Заря» от16 августа 2014г № 97 и от 28 октября 2014 года №129. Информирование депутатов Собрания представителей Црауского сельского поселения. С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации Црауского сельского поселения.

Председатель слушаний: Бутаев Т.Т.- глава Црауского сельского поселения. Секретарь слушаний: Касабиева М.К.- вед. специалист администрации Црауского сельского поселения. Участники публичных слушаний: В публичных слушаниях приняли участие \_14\_ человек, из них: Депутаты Собрания представителей Црауского сельского поселения\_:

1.Дудиев Алан Хаджумарович;

2.Касабиев Артур Сергеевич;

3.Бекузаров Игорь Борисович;

4.Дзанагов Ацамаз Александрович.

Директор МКОУ СОШ…Коциева Ж.В.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Црауского сельского поселения, разработанного ООО «ГеоВерсум» (г. Ставрополь).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Црауского сельского поселения, Положением о порядке публичных слушаний в Црауском сельском поселений, утвержденным решением Собрания представителей Црауского сельского поселения от 11.11.2014 г. №,11; Решением Собрания представителей Црауского сельского поселения от 06.08.2014 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Црауского сельского поселения, Решением Собрания представителей Црауского сельского поселения от 27 декабря 2013 г. № 9 «О подготовке Генерального плана и Правил землепользования и застройки» Црауского поселения».

**Повестка дня:** Обсуждение проекта Генерального плана Црауского сельского поселения.

# Порядок проведения публичных слушаний:

# 1.Выступления:

Членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по представленному проекту Генерального плана Црауского сельского поселения

Главы сельского поселения:

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Проект Генерального плана Црауского сельского поселения разработан до 1 сентября 2014г ООО «ГеоВерсум» (г.Страврополь) в соответствии с договором с администрацией Црауского сельского поселения от 30.12.2013 г.

Член комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Црауского сельского поселения:

Икоева Л.К.- начальник отдела по информатизации и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений администрации Алагирского района-разъяснила участникам слушаний, что Генеральный план - это документ территориального планирования, который утверждается нормативным правовым актом Собрания представителей, и в котором обосновательно отражаются характеристика современного землепользования, современное состояние экономики поселения, обоснование вариантов размещения объектов местного значения муниципального образования, градостроительные ограничения и особые условия использования территории. Ключевое содержание проекта Генерального плана - это границы планируемого образования и населенного пункта (и населенных пунктов) в составе поселений.

Зангиева Л.Т.- начальник отдела УЗОС и С/Х администрации земельных отношений Алагирского района. Определение современных границ муниципального образования и населенного пункта (населенных пунктов) осуществлено в соответствии в с Законом РСО-Алания от 9 июня 2007 г №34-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Северная Осетия-Алания», «Схемой территориального планирования РСО-Алания» с учетом материалов публичной кадастровой карты путем их уточнения по сложившейся застройке. Статус и границы поселений определены в соответствии с Законом РСО-Алания от 05.03.2005г.№11-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Алагирский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений».

Айларов Б.И.- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района:

Проект Генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса подлежал обязательному согласованию республиканскими министерствами (профильными): Мингосимущества, Минсельхозпрода, Минкультура, Минприродных ресурсов и окружающей среды, ОАО «КСК» проект был размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Ф ГИС ТП). Всем уполномоченным органом исполнительной власти, федеральным органам исполнительной власти в установленном порядке были направлены администрацией поселения соответствующие уведомления по вопросу согласования проекта. Согласование проекта осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования. В случае не поступления в срок главе поселения заключений на проект Генерального плана от указанных органов данный проект считается согласованным с такими органами. А также: все заинтересованные лица имели возможность, право предоставлять свою предложения по проекту. Считаем, что весь порядок (процедура) подготовки, согласования, рассмотрения проекта осуществлен в соответствии с требованием Градостроительного кодекса.

Бутаев Т.Т.-глава сельского поселения. Отметил, что выявлены некоторые технические упущения. На карте «Планируемого размещения объектов местного значения поселения» выяснено следующее:

1. Не обозначена четная сторона улицы «Восточная» и земельные участки под номерами №1 - №11. Необходимо расширить границы населенного пункта вдоль этой улицы с восточной стороны.

2 Исключить запись: «Памятник павшим односельчанам в Великой Отечественной войне расположен в 20-ти метрах от АМС» в связи с некорректным содержанием.

3 Неправильно указан адрес здания старой школы. Правильный адрес: с.Црау, ул.Ленина, 68-А.

А также сообщаю, что на территории Црауского сельского поселения:

1) отсутствуют земли под пастбища и сенокосы (Все земли вокруг сельского поселения с 2010 года переданы в распоряжения Министерства государственного имущества и земельных отношений РСО – Алания.)

2) нет земель под перспективное развитие населенного пункта, что исключает возможность реализации Республиканского закона от 16 февраля 2012 года №3-РЗ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИСЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ»

**2. Бекоева Ф.** - участник публичных слушаний – обазначила свою проблему: Земельный участок, предоставленный ей в 2002 году АМС Црауского СП в пожизненное владение, юридически находится на землях Министерства государственного имущества и земельных отношений РСО – Алания. В этой связи Росреестр по РСО-Алания отказывает в предоставлении госуслуги по регистрации права собственности.

Другие участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана Црауского сельского поселения, для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

Т.Т.Бутаев -считаем публичные слушания состоявшимися по проекту Генерального плана Црауского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания.

Айларов Б.И.- по результатам публичных слушаний Комиссия (Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний) рекомендует Главе Црауского сельского поселения принять решение о согласии с проектом Генерального плана Црауского сельского поселения и направления его в Собрание представителей на утверждение (с учетом устранения допущенных разработчиком технических ошибок).

Председатель Т.Т.Бутаев

Секретарь Касабиева М.К.