# Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Алагирского района Республики Северная Осетия - Алания

# Место и время проведения публичных слушаний:

# 10ноября 2017г. в 11 часов в здании администрации местного самоуправления муниципального образования Алагирский район РСО-Алания по адресу: г. Алагир, ул. Кодоева, 45.

# Способ информирования общественности:

Проекты ПЗЗ размещены на официальном сайте администрации Алагирского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.алаг- ир.рф в разделе «Градостроительная деятельность» и в федеральной государственной информационной системе (ФГИС ТП).

С материалами проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания (далее – Проект) все желающие могли ознакомиться в администрации местного самоуправления Алагирского района в отделе по информатизации и взаимодействию с органами местного самоуправления.

Председатель слушаний: Елоев А. К. – первый заместитель главы АМСУ Алагирского района, председатель Комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений, в том числе по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений и проведению публичных слушаний по ним в муниципальном образовании Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания

**Секретарь слушаний:** Икоева Л. К. – начальник отдела по информатизации и взаимодействию с ОМС поселений АМСУ Алагирского района, секретарь Комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений, в том числе по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений и проведению публичных слушаний по ним в муниципальном образовании Алагирский район Республики Северная Осетия - Алания

**Участники публичных слушаний**: В публичных слушаниях приняли участие главы и специалисты сельских поселений Алагирского района РСО – Алания.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания, разработанных ООО «ГеоВерсум» (г. Ставрополь).

Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Алагирский район РСО – Алания, «Порядком организации и проведения публичных слушаний в Алагирском муниципальном районе», утвержденным решением Собрания представителей Алагирского района от 14.12.2006 года №29, решением Собрания представителей Алагирского района от 27. 09.. 2017г. № 6-10-11 «О назначении публичных слушаний по проекту по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания.»

**Повестка дня:** Обсуждение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

# Выступления:

1.Членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по представленному Проекту.

2.Глав сельских поселений.

II. **Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

- **Икоева Л.К.** разъяснила участникам слушаний, что в**несение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений было осуществлено в соответствии с предписанием Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания от 13 декабря 2016 года «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности».**

**Внесены изменения:**

- в отношении каждой территориальной зоны основных видов разрешенного использования;

- дополнены информацией об установлении условно разрешенных видов использования относительно каждой территориальной зоны и установлением видов разрешенного использования;

- дополнены информацией об установлении вспомогательных видов разрешенного использования относительно каждой территориальной зоны и установлением видов разрешенного использования;

- установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;

- дополнены установлением в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений;

- дополнены установлением в отношении каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, информацией об отсутствии необходимости ограничения такого параметра;

- дополнены установлением в отношении каждой территориальной зоны максимального процента застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, информацией об отсутствии необходимости ограничения такого параметра;

- указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- на картах градостроительного зонированияобозначены границы территориальных зон, указанных в текстовой части правил землепользования и застройки;

- установлены градостроительные регламенты в отношении земельных участков и обозначение их на картах градостроительного зонирования при наличии таковых в перечне территориальных зон, установленных на картах зонирования территории для сельского поселения;

- на картах градостроительного зонирования обозначены буквенно-цифровым кодом территориальные зоны.

Другие участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, не выразили.

Елоев А. К..: считаем публичные слушания состоявшимися по Проекту.

Суанов А. Н..- по результатам публичных слушаний Комиссия рекомендует принять решение о согласии с Проектом и направление его в Собрание представителей на утверждение.

Председатель Елоев А. К.

Секретарь Икоева Л. К.